**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 27.07.2017 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области**»**

«21» января 2022 год пос. Приамурский

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 15.12.2021 № 461 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности».

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» проведены в соответствии со статьёй 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 8

Предложений и замечаний по проекту не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.01.2022.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 27.07.2017 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» в части:

- п.п. 3 территориальной зоны Ц-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» изложить в следующей редакции «3. Предельное количество этажей, зданий, строений – не выше – 8 этажей»;

- территориальную зону Ж-1А «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» дополнить основными видами разрешённого использования земельного участка «Склад» и «Предпринимательство»;

- территориальную зону Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки» дополнить основным видом разрешённого использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

2. Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района принять проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 27.07.2017 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

муниципального района Е.В. Федоренкова

Секретарь комиссии О.В. Зыкова